

# Meeschaert Capital Partners accélère dans l'immobilier

Publié le 30/03/2021



(de g. à d.) Charles de Guerry, Hervé Fonta, Jean-Christophe Bourreille - Meeschaert Capital Partners © @DR

Deux ans après sa création, le pôle immobilier de Meeschaert Capital Partners passe à la vitesse supérieure en France. La plate-forme d'investissement s'est, en effet, adjoint les services de Jean-Christophe Bourreille, ex-LaSalle Investment Management, qui, en qualité de directeur associé, sera aux commandes de l'équipe real estate avec Charles de Guerry. Ce recrutement stratégique marque une nouvelle étape dans le développement des activités immobilières de Meeschaert Capital Partners qui ne cache plus ses ambitions hexagonales.

« Fort de nos succès dans le secteur du non-coté, nous allons décliner à l'immobilier la même stratégie que sur le private equity avec un positionnement lower-mid cap, visant des actifs de 30 à 100 M€ dont un cœur de cible de 30 à 60 M€ », développe Hervé Fonta, président de Meeschaert Capital Partners. Objectif : 1 Md€ d'actifs sous gestion d'ici la fin de l'année sur ses deux disciplines. Avec un sérieux coup d'accélérateur sur l'immobilier pour lequel la plate-forme d'investissement a lancé un fonds qui vise 300 M€ d'equity et réalisé déjà ses premières acquisitions en France.

Meeschaert Capital Partners déroule une stratégie qui se veut différenciante, axée sur les nouvelles tendances et les niches de marché. Le bureau sporadique, bien évidemment, en 2018, au sein des couronnes parisiennes. Le logement, nécessairement, à partir de 2019 avec l'acquisition d'une trentaine de lots à Saint-Germain-en-Laye, rénovés puis revendus à la découpe. Car l'investisseur s'inscrit dans un horizon temps assez réduit. « Nous avons une conviction très forte de revente à court terme, entre deux et quatre ans maximum », ajoute Hervé Fonta. Et demain les data centers sur lesquels il jette son dévolu.

Parallèlement à cette stratégie d'actifs, en bon investisseur value added, Meeschaert Capital Partners se positionne franchement sur le marché de la transformation, notamment de bureaux en logements. Son terrain de jeu est national. « Notre promesse est de marier les meilleures pratiques du real estate et du private equity dans une stratégie de transformation qui représente notre ADN. Avec une logique d'anticipation sur des tendances qui ont fait jusqu'ici la réussite de notre plate-forme »